



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/200

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
14.12.2023

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Aralık** ayı olağan toplantısının **12.12.2023** tarihli ilk birleşiminde **17.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa İlçesi Bolaman Mahallesi sınırları içerisinde F39-D-22-B nazım imar planı paftası, 190, 191, 192, 3054 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **11.12.2023** tarihli ve **331264** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa İlçesi, Bolaman Mahallesi, F39-D-22-B nazım imar planı paftası 190 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 18 parseller, 191 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parseller, 192 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parseller ile 3054 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Bolaman Mahallesi, 190 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 18 parseller, 191 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parseller, 192 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parseller mevcut nazım imar planında Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanında, 3054 ada 1 parsel ise Spor Alanında kalmaktadır.

Teklif edilen nazım imar planı değişikliği ile Spor Alanı kaldırılarak tescil dışı alanı da kapsayacak şekilde Terminal (Otogar) Alanı olarak Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı ise Ticaret – Konut Alanı olarak planlanmıştır.

Mustafa Kemal Paşa Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait 755 ada 5 parsel numaralı taşınmaz (Mevcut Otogar), Diyanet İşleri Başkanlığı tarafından 12.04.2022 tarih ve 2362435 sayılı yazı ile Külliye Projesi yapımı için tahsisi talep edilmiştir.

Mevcut Otogar Alanının “Dini Tesis Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Büyükşehir Belediyemiz Meclisi’nin 16.09.2022 tarih ve 2022/283 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin kamu yararı taşıdığı anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye